

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE VENDITE TELEMATICHE E SERVIZI DI SUPPORTO ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' CONNESSE.

TRA

l'Ordine degli Avvocati di Patti Via Molino Croce, 1 - Patti (ME) Partita IVA - Cod. fisc. n. 86002460839 in persona del Presidente Avv. Francesco Pizzuto;

E

Gruppo Edicom Rete di Imprese di seguito denominato per brevità "Edicom", con sede legale presso la capogruppo Edicom Finance Srl in Piazzetta Amleto Sartori, 18 – 35137 – Padova, nella persona del Sig. Alessandro Arlotta, che interviene per delega del Legale Rappresentante Sig. Stefano Castagna, nella sua qualità di Direttore Commerciale;

PREMESSO

che il D.L. n. 83/2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 132/2015, ha previsto l'istituzione del portale delle vendite pubbliche sul quale dovranno essere pubblicati, ai sensi del comma 1 dell'art. 490 c.p.c., gli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali, nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge;

che in data 28 giugno 2017 sono state rese pubbliche sia le specifiche tecniche relative alle modalità di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche previste dall'art. 161 *quater* delle disposizioni di attuazione del c.p.c. introdotto dal D.L. n. 83/2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 132/2015, che le specifiche tecniche previste dall'art. 26 del D.M. 32/2015 relative alle vendite telematiche;

che, a seguito della pubblicazione sulla gazzetta ufficiale, in data 10.1.2018, del decreto con il quale il Ministro della Giustizia attesta la piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche, è prevista, a partire dal 90° giorno successivo alla data di pubblicazione del suddetto D.M., l'obbligatorietà dell'esperimento delle vendite giudiziarie con modalità telematiche, secondo quanto previsto dall'art. 569, 3° comma c.p.c. con le modalità di cui al D.M. 32/2015;

che l'avvio ufficiale del portale delle vendite pubbliche comporta importanti cambiamenti organizzativi ed operativi, considerando la delicatezza che questi rivestono al fine del corretto svolgimento dell'asta;

che l'Ordine degli Avvocati di Patti, a seguito di tali introduzioni normative, intende avvalersi, senza alcun vincolo di esclusiva, di uno o più Gestori delle vendite telematiche, iscritti nell'apposito registro ministeriale, in grado di garantire il corretto svolgimento delle vendite con modalità telematica nonché le attività di supporto correlate ai professionisti delegati;

CONSIDERATO

che il Gruppo Edicom è composto da società iscritte nell'elenco ministeriale dei soggetti abilitati ad effettuare la pubblicazione degli avvisi di vendita giudiziaria per tutti i Distretti e Tribunali italiani;

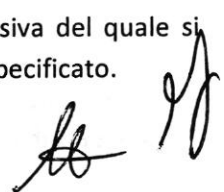
che il Gruppo Edicom garantisce la totale terzietà rispetto alle procedure trattate attraverso i propri servizi e rispetto alle parti in causa nella diffusione delle informazioni sulle vendite giudiziarie e trattamento delle informazioni procedurali;

che il Edicom si rende disponibile ad offrire il proprio supporto ai professionisti delegati al fine di una corretta pubblicazione del "portale delle vendite pubbliche", nonché ad organizzare appositi eventi formativi;

che le società specializzate di Edicom "**Edicom Servizi Srl**" ed "**Edicom Finance Srl**" sono iscritte nel registro dei gestori delle vendite telematiche con PDG 2 e 3 del 04/08/2017 essendo in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 32/2015;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono di stabilire un rapporto di collaborazione che non comporti vincoli di esclusiva del quale si potranno avvalere i professionisti ausiliari dei Giudici a tariffe riservate, secondo quanto di seguito specificato.



ART.1 - Supporto alla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche:

Al fine di garantire la corretta esecuzione dell'obbligo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche e degli ulteriori adempimenti pubblicitari, Edicom ha elaborato un iter di lavorazione che consente di supportare il professionista delegato in tutte le fasi di gestione degli adempimenti pubblicitari.

Riportiamo di seguito due distinte opzioni di supporto e modalità operative che potranno essere messe in atto a seconda di quanto disposto in ordinanza dai Giudici:

OPZIONE A – NEL CASO IN CUI EDICOM VENGA INCARICATA COME SOGGETTO LEGITTIMATO ALLA PUBBLICAZIONE:

1. Il professionista delegato invia ad Edicom la richiesta di pubblicazione corredata dai dati di fatturazione e degli allegati (avviso di vendita e relazione di stima, foto e planimetrie dei lotti in vendita). Inoltre, il professionista delegato, ove il pagamento del contributo di pubblicazione non possa essere eseguito a cura del creditore precedente o tramite il conto della procedura, provvederà a corrispondere anticipatamente ad Edicom, nelle modalità dalla stessa indicate, le somme necessarie al pagamento del contributo di pubblicazione pari ad Euro 100,00 a lotto, prelevandole dal fondo spese.

Le modalità di invio sono le seguenti:

- mediante la procedura di invio telematico presente sul portale www.asteannunci.it;
- a mezzo indirizzo e-mail specifico info.patti@edicomsrl.it ;
- contatti: Edicom Finance Srl – sede operativa Via San Donà 28/b – Venezia Mestre – Tel.0415369911 – Fax 0415351923.

2. Lo staff Edicom verifica la corretta omissione dei dati sensibili sulla documentazione ricevuta, ed apporta eventuali omissioni necessarie, procede al pagamento del contributo di pubblicazione per ogni singolo lotto, procede al caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche secondo le specifiche, indicando in fase di caricamento i siti di cui al comma II dell'Art. 490 c.p.c ed il Gestore delle vendite telematiche, indicati in ordinanza dal Giudice ed ai quali verrà inviato il flusso dati dal Portale.

3. Lo staff Edicom contestualmente procede alla lavorazione degli eventuali adempimenti pubblicitari di cui al comma III dell'art. 490 c.p.c. disposti in ordinanza dal Giudice (quotidiani, pubblicità commerciale, manifesti, ecc.).

4. Vengono trasmessi al professionista delegato/richiedente tutti i giustificativi di avvenuta pubblicazione.

OPZIONE B – NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO LEGITTIMATO SIA IL PROFESSIONISTA DELEGATO (O IN MANCANZA CREDITORE PIGNORANTE O INTERVENUTO MUNITO DI TITOLO):

1. Il professionista delegato invia ad Edicom la richiesta di pubblicazione corredata dai dati di fatturazione e degli allegati (avviso di vendita e relazione di stima, foto e planimetrie dei lotti in vendita).

Le modalità di invio sono le seguenti:

- mediante la procedura di invio telematico presente sul portale www.asteannunci.it;
- a mezzo indirizzo e-mail specifico info.patti@edicomsrl.it ;
- contatti: Edicom Finance Srl – sede operativa Via San Donà 28/b – Venezia Mestre – Tel.0415369911 – Fax 0415351923.

2. Lo staff Edicom provvede a coadiuvare i richiedenti nella predisposizione della documentazione, anche ai fini del rispetto della normativa in materia di privacy e riservatezza a tutela degli esecutati. **N.B.: il soggetto legittimato è comunque tenuto per legge a controllare la documentazione al fine di verificare l'assenza di dati sensibili.**

